

**197. suvlasnički dio: poslovni prostor na 1. katu korisne površine 193,65 m<sup>2</sup>**

tehnički opis	Poslovni prostor – 1. kat
<b>IMOVINSKO-PRAVNA DOKUMENTACIJA</b>	
k.č.	169/1
k.o.	Trnje
posjedovni list	4091
z.k.č.	169/1
k.o.	Trnje
zk.ul.br.	350
dio:	197. Suvlasnički dio: 115/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197)
<b>KVANTIFIKACIJSKI POKAZATELJI</b>	
Etaža:	1. kat
Zatvoren dio:	177,67 m <sup>2</sup>
Pripadci:	Terasa NKP – 15,98 m <sup>2</sup>
NKP ukupno	193,65 m <sup>2</sup>
<b>MATERIJALI</b>	
vanjska stolarija	ALU
unutarnja stolarija	Drvena
obrađa podova	Parquet, keramičke pločice
obrađa zidova	-
obrađa stropova	-
<b>INFRASTRUKTURA</b>	
grijanje	provedeno
hlađenje	provedeno
ventilacija	provedeno



**201. suvlasnički dio: poslovni prostor na 2. katu korisne površine 84,03 m<sup>2</sup>**

tehnički opis	Poslovni prostor – 2. kat
<b>IMOVINSKO-PRAVNA DOKUMENTACIJA</b>	
k.č.	169/1
k.o.	Trnje
posjedovni list	4091
z.k.č.	169/1
k.o.	Trnje
zk.ul.br.	350
dio:	201. Suvlasnički dio: 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-201)
<b>KVANTIFIKACIJSKI POKAZATELJI</b>	
Etaža:	2. kat
Zatvoren dio:	84,03 m <sup>2</sup>
Pripadci:	-
NKP ukupno	84,03 m <sup>2</sup>
<b>MATERIJALI</b>	
vanjska stolarija	ALU
unutarnja stolarija	Drvena
obrada podova	Parket, keramičke pločice
obrada zidova	-
obrada stropova	-
<b>INFRASTRUKTURA</b>	
grijanje	provedeno
hlađenje	provedeno
ventilacija	provedeno



#### 4. ZAKLJUČAK

Ukupna tržišna vrijednost predmetne nekretnine – **garažnog parkirnog mjesta** na adresi Radnička cesta 34A u Zagrebu, upisane u zk. ul. br. 350, k.o. Trnje, **18. suvlasnički dio** ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) iznosi:

**72.116,69 kn**

ili okruglo:

**72.100,00 kn**

što na dan procjene prema srednjem tečaju HNB od 7,481569 kn / 1 EUR iznosi:

**9.637,02 EUR**

Ukupna tržišna vrijednost predmetne nekretnine – **poslovnog prostora u prizemlju** na adresi Radnička cesta 34A u Zagrebu, upisane u zk. ul. br. 350, k.o. Trnje, **188. suvlasnički dio** ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-188) iznosi:

**2.166.458,85 kn**

ili okruglo:

**2.166.000,00 kn**

što na dan procjene prema srednjem tečaju HNB od 7,481569 kn / 1 EUR iznosi:

**289.511,46 EUR**



Ukupna tržišna vrijednost predmetne nekretnine – **poslovnog prostora na 1. katu** na adresi Radnička cesta 34A u Zagrebu, upisane u zk. ul. br. 350, k.o. Trnje, **197. suvlasnički dio** ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197) iznosi:

**3.768.028,76 kn**

ili okruglo:

**3.768.000,00 kn**

što na dan procjene prema srednjem tečaju HNB od 7,481569 kn / 1 EUR iznosi:

**503.637,67 EUR**

Ukupna tržišna vrijednost predmetne nekretnine – **poslovnog prostora na 2. katu** na adresi Radnička cesta 34A u Zagrebu, upisane u zk. ul. br. 350, k.o. Trnje, **201. suvlasnički dio** ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-201) iznosi:

**1.635.050,11 kn**

ili okruglo:

**1.635.000,00 kn**

što na dan procjene prema srednjem tečaju HNB od 7,481569 kn / 1 EUR iznosi:

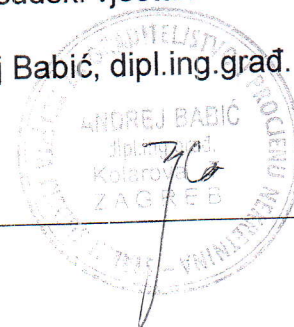
**218.537,05 EUR**

Nalaz dovršen.

U Zagrebu, 21.07.2021.

Stalni sudski vještak

Andrej Babić, dipl.ing.građ.



JADRANOVO d.o.o.  
VJEŠTAČENJA U GRADITELJSTVU  
Zapolska 22, Zagreb